

# STANDARDNI INFORMACIONI LIST

## Mikrokreditno društvo Taurus d.o.o.

## Sadržaj :

1. Uslovi odobravanja i korištenja kredita .....	3
2. Obaveze ugovornih strana .....	4
3. Instrumenti obezbjeđenja otplate kredita .....	4
4. Troškovi u slučaju neispunjenja obaveza po kreditu .....	5
5. Posljedice propuštanja izmirenja obaveza .....	5
6. Redoslijed i način izmirenja obaveza .....	5
7. Odustajanje od ugovora o kreditu .....	6
8. Prijevremena otplata kredita .....	6
9. Ostale odredbe .....	7

## 1. Uslovi odobravanja i korištenja kredita

**Namjena kredita:** Za finansiranje poljoprivrednih aktivnosti, biznis krediti, za finansiranje robnih kredita, za finansiranje registracije motornih vozila i krediti za finansiranje tekuće potrošnje u domaćinstvu i ostalo u skladu sa Katalogom kreditnih proizvoda MKD Taurus.

**Rok otplate:** Do 72 mjeseci uz mogućnost odobravanja grejs perioda kod pojedinih kredita (definirano u Katalogu proizvoda društva), osim za reprogramirane i restrukturirane kredite.

**Trošak obrade kredita:** U zavisnosti od iznosa kredita i vrste kreditnog proizvoda provizija je određena u Katalogu kreditnih proizvoda.

**Interkalarna kamatna stopa:** U periodu od isplate kredita do početka obračuna ugovorene kamate, obračunava se interkalarna kamata po ugovorenoj nominalnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata dopijeva na naplatu sa dopijecom prve rate a iznos interkalarne kamate je uključen u efektivnu kamatnu stopu (EKS).

**Efektivna kamatna stopa (EKS)** predstavlja kamatnu stopu koja odražava sve troškove kredita uključujući nominalnu kamatnu stopu (NKS) i njena visina zavisi od iznosa i roka otplate kredita. Pored obrade kredita u EKS ulaze i svi drugi troškovi koji nastaju prilikom korištenja kredita.

**Otplata kredita:** Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima, u skladu sa otplatnim planom, koji je sastavni dio ugovora o kreditu. Prva rata dopijeva na naplatu svakog 01., 05., 15., i 16. dana u mjesecu (minimum mora proći 30 dana ili više od dana isplate kredita), ukoliko nije ugovoren grejs period. Za vrijeme trajanja grejs perioda plaća se kamata u skladu sa otplatnim planom. Kreditna sredstva se mogu koristiti nakon isteka 14 dana od dana zaključenja ugovora o kreditu, osim u slučaju da korisnik kredita zahtijeva da se kreditna sredstva plasiraju ranije.

**Način isplate kredita:** Kredit se isplaćuje na transakcioni račun korisnika kredita otvorenog kod poslovne banke.

**Trajanje ugovora:** Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo od dana kada ga obje ugovorne strane potpišu i na snazi je sve do konačne otplate kredita.

**Nominalna kamatna stopa** je fiksna za cijeli period otplate kredita, obračunava se po kamatnoj stopi na godišnjem nivou, u zavisnosti od iznosa i vrste kredita i važi za sve organizacione dijelove društva.

**Opcija ponude:** Podaci i dokumenti navedeni u standardnom informacionom listu vrijede 7 dana od dana prijema standardnog informacionog lista.

Slijepa, slabovidna i nepismena lica dužna su ugovor o kreditu ovjeriti kod notara i platiti notaru **troškove notarskih usluga.**

**Osiguranje u slučaju smrti usljed bolesti i nezgode (radno sposobni od 18 godina do 65 godina)**



Društvo osigurava korisnike kredita u osiguravajućoj kući od slučaja smrti usljed bolesti i nezgode i trajnog gubitka opšte radne sposobnosti (invaliditet) preko 50%.

### **Osiguranje u slučaju smrti usljed bolesti i nezgode, potpuna i trajna nesposobost za rad i nezaposlenosti (radno sposobni od 18 godina do 65 godina )**

Društvo osigurava korisnike kredita u osiguravajućoj kući od slučaja smrti usljed bolesti i nezgode, potpune i trajne nesposobnosti za rad (invaliditet 100%) i slučaju gubitka posla do 6 anuiteta.

### **Osiguranje u slučaju smrti usljed nesrećnog slučaja i usljed bolesti (prirodna smrt)**

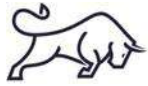
Društvo osigurava korisnike kredita (penzionere) do navršanih 75 godina starosti.

## **2. Obaveze ugovornih strana**

- Ukoliko je ugovoreno sudužništvo, Korisnik kredita dužan je da prije zaključenja ugovora o kreditu, dostavi primjerak **Sporazuma o sudužništvu** koji je zaključen u pisanoj formi između korisnika kredita i sudužnika, za čiji sadržaj MKD Taurus nije odgovoran.
- Ukoliko je korisnik kredita/sudužnik slijepo, slabovido ili nepismeno lice, tada svoj potpis (rukoznak) na ugovoru o kreditu obavezno ovjerava kod Notara ili u jedinici lokalne samouprave mjesta prebivališta klijenta/sudužnika.
- U toku procjene kreditne sposobnosti, MKD Taurus će omogućiti tražiocu kredita besplatan uvid u izveštaj iz Centralnog registra kredita (CRK) o njegovim tekućim i isplaćenim zaduženjima.
- U toku obrade kreditnog zahtjeva, MKD Taurus će detaljno informisati tražioca kredita o uslovima kredita kroz personalizovani info list i omogućiti njemu i sudužniku da dobiju besplatnu kopiju Nacrta ugovora o kreditu na njihov zahtjev. MKD Taurus zadržava pravo da nacrt ugovora o kreditu ne stavi na uvid tražiocu kredita/sudužniku za kojeg se u pregovaračkoj fazi ocjeni da ne ispunjava uslove za odobravanje konkretnog kreditnog proizvoda.
- Ukoliko je datum važenja identifikacionog dokumenta priloženog prilikom obrade kredita istekao u toku trajanja ugovora o kreditu, Korisnik kredita će kreditoru u roku od 60 dana dostaviti novu kopiju identifikacionog dokumenta.

## **3. Instrumenti obezbjeđenja otplate kredita**

- Kao instrument obezbjeđenja uredne otplate kredita, tražilac kredita dužan je prema potrebi obezbjeđiti instrumente osiguranja ispunjenja obaveza, koje mogu biti:
  - Mjenica;
  - Ovjerena administrativna zabrana;
  - Sporazum o sudužništvu (ukoliko postoji sudužnik za kredit);
  - Ugovor o zalogu na pokretnim stvarima ;
  - Ugovor o jemstvu (sporazum o jemstvu);



- Izjava o obustavi (FOND PIO RS);
- Saglasnost o zapljeni novčanih primanja;
- Osiguranje korisnika kredita od rizika smrti i invaliditeta preko 50 % (od 18 do 65 godina starosti u momentu otplate poslednjeg anuiteta );
- Osiguranje korisnika kredita od smrti usljed nezgode ili bolesti, potpuna i trajna nesposobnost za rad (invaliditet 100%) i nezaposlenost do 6 anuiteta;
- Osiguranje u slučaju smrti usljed nesrećnog slučaja i usljed bolesti (maksimalno do 75 godina starosti u momentu otplate poslednjeg anuiteta).

#### **4. Troškovi u slučaju neispunjenja obaveza po kreditu**

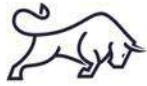
- U slučaju da korisnik kredita kasni sa otplatom kredita, MKD Taurus će obračunati i naplatiti zateznu kamatu. Visina zatezne kamatne stope određena je Zakonom o zateznoj kamati Republike Srpske i ista je podložna promjeni u skladu sa zakonskim standardima.
- Osim zatezne kamate, korisnik kredita je obavezan platiti i troškove koji su nastali kašnjenjem u otplati kredita navedenim u ugovoru o kreditu.

#### **5. Posljedice propuštanja izmirenja obaveza**

- U slučaju da korisnik kredita ne izmiruje svoje obaveze po kreditu u skladu sa otplatnim planom, posljedice koje može imati su:
  - obračun i naplata zatezne kamate i svih drugih troškova zbog kašnjenja koji su navedeni u ugovoru o kreditu,
  - kašnjenje u otplati rata kredita će biti evidentirano u nadležnom registru CRK I za korisnika kredita i za sudužnika(e) što za posledicu ima otežano/onemogućeno korištenje novog kredita,
  - kašnjenje u otplati ima za posledicu prinudnu naplatu duga po kreditu od korisnika kredita i sudužnika, putem garancija i u sudskom postupku.
- U slučaju prinudne naplate, dug se izmiruje sljedećim redoslijedom:
  - Troškovi (sudski troškovi,takse,advokatski troškovi i slično),
  - redovna kamata,
  - zatezna kamata,
  - naknada za vođenje kreditne partije,
  - glavnica anuiteta u kašnjenju.
- U slučaju da korisnik kredita ne izmiruje svoje obaveze po kreditu,nominalna kamatna stopa kao i druge naknade se ne mijenju .

#### **6. Redoslijed i način izmirenja obaveza**

- Zavisno od ugovorenog obezbjeđenja MKD Taurus ima pravo koristiti instrumente obezbjeđenja radi naplate svih potraživanja iz ovog ugovora prema redoslijedu i na način:



- aktiviranjem administrativne zabrane svim učesnicima (korisnik kredita/sudužnik/jemac),
  - aktiviranjem izjave o obustavi FOND PIO RS svim učesnicima (korisnik kredita/sudužnik/jemac)
  - aktiviranjem saglasnosti o zapljeni svim učesnicima (korisnik kredita/sudužnik/jemac),
  - podnošenjem mjenice na naplatu svim učesnicima (korisnik kredita/sudužnik/jemac),
  - pokretanjem sudskog postupka radi naplate iz cjelokupne pokretne i nepokretne imovine svih učesnika (korisnik kredita/sudužnik/jemac).
- Ugovorne strane su saglasne da MKD Taurus može upotrijebiti po redosljedu naredni instrument obezbjeđenje i prije okončanja postupka naplate po prethodno upotrebljenom instrument obezbjeđenja.
- Obzirom da MKD Taurus ugovara sudužništvo/jemstvo kao oblik garancije po kreditu shodno ugovoru o kreditu MKD Taurus ima pravo aktivirati garancije i korisnika i sudužnika/jemca istovremeno ili po potrebi samo jednog od njih.

## 7. Odustajanje od ugovora o kreditu

- Tražilac kredita od ugovora o kreditu može odustati u roku od 14 dana od dana odobranja kredita pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. O svojoj namjeri odustanka od ugovora tražilac kredita je dužan obavijestiti MKD Taurus pismenim putem pri čemu se datum prijema ovog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora.

## 8. Prijevremena otplata kredita

- Otplatu kredita klijent može izvršiti isključivo na osnovu pismenog obračuna stanja duga po kreditu (potvrda o stanju duga) i uz obračun naknade za prijevremenu otplatu, koje će mu dostaviti MKD Taurus. Korisnik kredita ima pravo na umanjenje duga u visini kamate za preostali period trajanja ugovora o kreditu.
- U slučaju da klijent želi prijevremeno otplatiti kredit, u konačan obračun dugovanja uključuje se ostatak duga po glavnici, kamate (dospjele do datuma obračuna), zatezne kamate kao i troškovi za prijevremenu otplatu kredita. U slučaju smrti klijenta, od plaćanja troškova ranije otplate kredita oslobađaju se lica koja vrše prijevremenu otplatu kredita za preminulog klijenta (članovi domaćinstva, jemci, sudužnici, osiguravajuća ili neka druga lica).
- Troškovi za prijevremeno otplaćivanje kredita u slučaju da je iznos prijevremene otplate (nedospjela glavnica) veći od 5.000 KM i to:
- 1,00 % na ostatak duga po glavnici kredita koji se prijevremeno otplaćuje i to ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine,



- 0,50% na ostatak duga po glavnici kredita koji se prijevremeno otplaćuje, ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz ugovora o kreditu kraći od jedne godine.

## 9. Ostale odredbe

- Standardni informacioni list se uručuje tražiocima kredita zajedno sa zahtjevom za kredit. Uslov iz standardnog informacionog lista su važeći do njihovih izmjena koje se objavljuju na veb stranici [www.mkdtaurus.com](http://www.mkdtaurus.com) i u poslovnim prostorijama MKD Taurus.

### REPREZENTATIVNI PRIMJERI OTPLATE KREDITA

(iznosi u KM)

Vrsta kredita	Iznos kredita	Rok otplate	NKS	Troškovi obrade	EKS	Ukupni troškovi kredita	Ukupan iznos (koji klijent treba da plati)
Nenamjenski kredit	15.000,00	60 mjeseci	23,9%	2,5%	28,22%	11.218,96	26.218,96
Zamjenski kredit	20.000,00	72 mjeseca	20,9%	1,0%	23,49%	15.452,40	35.452,40
Brzi kredit	6.000,00	36 mjeseci	24,9%	0%	27,92%	2.581,70	8.581,70
Kredit uz garanciju GFRS	50.000,00	84 mjeseci	18,90%	2,00%	21,46%	41.509,28	91.509,28
Kredit za mali biznis	10.000,00	60 mjeseci	22,9%	2,5%	26,97%	7.134,83	17.134,83
Stambeni kredit	10.000,00	60 mjeseci	22,9%	2,5%	26,97%	7.134,83	17.134,83
Poljoprivredni kredit	30.000,00	72 mjeseca	19,90%	2,5%	23,04%	22.367,98	52.367,98
Kredit za registraciju – Dunav osiguranje	900,00	12 mjeseci	0,00%	0%	1,03%	5,00	905,00
Kredit za registraciju	5.000,00	12 mjeseci	0,00%	12,50%	28,67%	630,0	5.630,00
Penzionerski kredit	7.000,00	60 mjeseci	21,9%	1,5%	33,39%	7.892,25	17.892,25
Robni kredit	20.000,00	60 mjeseci	17,90%	2,5%	20,81%	10.911,87	30.911,87
Kredit bez kamate	3.000,00	12 mjeseci	0,00%	10,00%	22,12%	305,00	3.305,00



**TAURUS**  
MIKROKREDITNO DRUŠTVO

MKD Taurus d.o.o.  
Jovana Dučića 25  
78000 Banja Luka

Tel: +387 51 492-465  
E-mail: [info@mkdtaurus.ba](mailto:info@mkdtaurus.ba)  
[www.mkdtaurus.ba](http://www.mkdtaurus.ba)